

Restaurant avec terrasse au calme,, Cahors (46000)

Annonce C1329275 mise à jour le 28 octobre 2025

Description de l'activité

Lot - Cahors (46000) : Bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un cadre champêtre, au calme, en retrait d'un axe passant et en périphérie d'une ville lotoise touristique chargée d'histoire, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

Cet établissement qui jouit d'une belle notoriété est implanté dans une belle bâtie quercynoise chargée d'histoire ayant une véritable âme ; authenticité, charme et cachet des lieux.

Dans ce cadre chaleureux et pittoresque, le restaurant régale avec une gastronomie riche en saveurs, basée sur une cuisine locale faite maison à base des bons produits du terroir qui foisonnent dans la région.

La grande salle du restaurant offre une ambiance chaleureuse et familiale, où se mêlent confort moderne (climatisation) et charme de l'ancien avec ses éléments architecturaux préservés (pierres du lot, poutres apparentes, cheminée, etc). Une salle supplémentaire en mezzanine pouvant accueillir une trentaine de couverts, et d'une belle terrasse ombragée au calme pour les beaux jours.

Le couple qui gère cet établissement depuis près de 25 ans, épaulé par un cuisinier, a su fidéliser sa clientèle grâce à ses plats faits maison mettant en valeur les bons produits locaux, et a su séduire les touristes épicuriens de passage dans ce secteur riche de sites très réputés (Rocamadour, Gouffre de Padirac, Cahors et son pont Valentré, Saint Cirq Lapopie, etc).

Côté structure et équipement, tout est vraiment fonctionnel et parfaitement opérationnel. En plus d'une belle visibilité de l'enseigne, un grand parking privé est à la disposition de la clientèle, et vous pourrez même bénéficier d'un logement de fonction.

Pour résumer, les nombreux points forts de cet établissement sont : Localisation dans un cadre champêtre dans un secteur dynamique et attractif du lot, belle notoriété acquise depuis un quart de siècle, cachet indéniable des lieux, grand parking privatif, belle terrasse ombragée, outil de travail parfaitement fonctionnel, maison d'habitation, beau potentiel de développement, etc.

Une affaire saine dans le secteur de la restauration permettant de vivre et travailler dans un beau cadre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 155 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.