

Local commercial de 400 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Rodez (12000)

Annonce **C1329273** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Aveyron (12) : Idéalement situé dans une avenue, en plein cœur de Rodez (12000), à proximité d'une cathédrale, d'un jardin public et d'un musée, à louer un vaste espace brut de 400 m2 offrant un beau potentiel.

Avec plus de 6 m de hauteur sous plafond, il permet la création d'un étage, offrant ainsi jusqu'à 600 m2 d'espace professionnel.

L'adresse premium et le volume impressionnant en font un lieu idéal pour un projet de salle de fitness, showroom ou tout autre concept haut de gamme.

Une opportunité pour implanter une activité dans un emplacement stratégique et ultra-visible.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.