

Imprimerie, 48 m² dans un quartier vivant,, Nîmes (30000)

Annonce C1329272 mise à jour le 28 octobre 2025

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Idéalement situé sur une place très fréquentée, à proximité d'une gare, de la préfecture, des administrations et à seulement 2 minutes du centre-ville, sur un secteur dynamique et recherché regroupant des commerces, professions libérales et services, à vendre un fonds de commerce d'imprimerie.

Le local d'environ 48 m² se compose de deux pièces principales, d'un toilette et bénéficie de deux grandes vitrines offrant une belle visibilité.

Atouts :

- Emplacement de premier choix.
 - Un quartier agréable et vivant.
 - Belle luminosité.
 - Possibilité tous commerces.
 - Une opportunité pour s'implanter dans un secteur à fort potentiel.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 22 500 € HT + 700 € TVA, soit 23 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 19 000 € HT + 0 € TVA, soit 19 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 3 500 € HT + 700 € TVA, soit 4 200 € TTC (22.11 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.