

## Local commercial actuellement Salon de coiffure dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1329271** mise à jour le **28 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bon emplacement commercial entre une boulangerie et un bureau de tabac.

Actuellement, le local est occupé par un salon de coiffure de 30 m2 avec arrière boutique, une cave et une place de parking privative.

Droit au bail tout commerce.

Loyer modéré.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 26 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (30 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 783 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**