

## Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Matignon (22550)

Annonce C1329266 mise à jour le 24 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Matignon (22550) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé dans une commune dynamique des Côtes d'Armor (22), bénéficiant d'un emplacement N°1 au cœur de la ville.

L'établissement offre 25 places à l'intérieur et une terrasse bien exposée de 25 places supplémentaires. La cuisine, récemment rénovée, est fonctionnelle et bien équipée.

La Licence IV est aujourd'hui peu exploitée, laissant entrevoir un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité bar.

L'établissement est actuellement fermé trois mois par an, ce qui offre encore des marges de progression intéressantes.

Un grand logement se trouve au-dessus du commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Matignon (22550), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Matignon : **1 693 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**