

Bar, Restaurant, Vin et spiritueux 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique proche de Rennes (35000)

Annonce **C1329265** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - cave situé dans une commune proche de Rennes (35000).

L'établissement bénéficie d'une belle terrasse de 40 couverts et d'une salle chaleureuse de 50 couverts. Il dispose également d'une cave recherchée, offrant une réelle plus-value pour les amateurs de vin et les activités annexes.

Ouvert du lundi au samedi de 15h à 1h du matin, il propose une ambiance conviviale sur une large plage horaire, avec fermeture le dimanche pour une qualité de vie préservée.

Le chiffre d'affaires s'élève à 290.000 €, avec un EBE reconstitué de 62.326 €, témoignant de la rentabilité et du potentiel de développement de l'affaire.

Cette affaire représente une opportunité pour un restaurateur ou caviste souhaitant s'installer dans une zone dynamique proche de Rennes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €
EBE	62 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.