

Bar, Tabac, Presse, Epicerie, Loto dans une zone dynamique,, Bégard (22140)

Annonce **C1329264** mise à jour le **24 octobre 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Bégard (22140) : En Bretagne, situé au cœur d'une commune, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, épicerie.

Une affaire prête à reprendre et sans concurrence sur une surface de 150 m2.

Chiffre :

- Chiffre d'affaires de 390 k€.
- 80 k€ de commission dont 60 k€ de tabac.

Possibilité de développer la restauration.

Le loyer mensuel est d'un montant de 1200 € avec un logement de fonction à rénover.

Idéale pour un couple.

Prix de vente de 239 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 220 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	390 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 €**

Localisation

Localisation : **Bégard (22140), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bégard : **4 728 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.