

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une petite commune et cité de caractère,, Guingamp (22200)

Annonce C1329263 mise à jour le 28 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Situé en Bretagne, dans les Côtes d'Armor, à Guingamp (22200), dans une petite commune et cité de caractère, à vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, pizzeria d'une surface de 300 m<sup>2</sup>.

Local d'une capacité de 70 couverts sur deux salles à l'intérieur, et de 30 couverts sur une terrasse extérieure.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.  
L'effectif est composé de 6 personnes à l'année.

Le loyer mensuel est de 1 900 € avec un logement t4.

Prix de vente de 327 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 300 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	550 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.