

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une petite commune et cité de caractère,, Guingamp (22200)

Annonce **C1329263** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Situé en Bretagne, dans les Côtes d'Armor, à Guingamp (22200), dans une petite commune et cité de caractère, à vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, pizzeria d'une surface de 300 m2.

Local d'une capacité de 70 couverts sur deux salles à l'intérieur, et de 30 couverts sur une terrasse extérieure.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.
L'effectif est composé de 6 personnes à l'année.

Le loyer mensuel est de 1 900 € avec un logement t4.

Prix de vente de 327 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 300 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	550 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.