Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU licence IV dans une commune dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1329257** mise à jour le **24 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes Sud (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à fort passage lui donnant une visibilité optimale.

Surface commerciale composée d'une salle de bar, espace tabac sécurisé, réserve et sanitaires. Licence IV incluse.

- Chiffre d'affaires stable.
- EBER de 66 500 €.
- CA - commissions de 75 000 €.

Un logement de 4 chambres avec un jardin idéal pour accueillir une famille est également compris dans le bail.

Affaire avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 1 190 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	67 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.