

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, 50 m², Paris (75014)

Annonce C1329252 mise à jour le 23 octobre 2025

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre des murs occupés pour un investisseur.

- Activité : Boulangerie - pâtisserie qui existe depuis plusieurs décennies.
- Type d'emplacement : 1 bis.
- Surface du local : 50 m²
- Linéaire de façade : 5ml.

- Loyer : 24.000 € an/HT/HC.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Locataire présent depuis 2012 avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 25 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1329252/28.jpg

