Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2, Paris (75014)

Annonce **C1329252** mise à jour le **23 octobre 2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre des murs occupés pour un investisseur.

- Activité : Boulangerie - pâtisserie qui existe depuis plusieurs décennies.
- Type d'emplacement : 1 bis.
- Surface du local : 50 m2
- Linéaire de façade : 5ml.

- Loyer : 24.000 € an/HT/HC.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Locataire présent depuis 2012 avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 25 lots.
Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag