

Boulangerie, Pâtisserie, 320 m2 sur un axe passant,, Châtelleraut (86100)

Annonce **C1329245** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Située sur un axe passant à Châtelleraut (86100), dans la vienne (86), Nouvelle-Aquitaine, à 35 km de Poitiers et à 360 km de Paris (1h30 à 2h00 en TGV direct), à vendre une boulangerie bénéficiant d'une renommée établie et d'une clientèle fidèle.

Fermée le dimanche et le lundi, et pendant 5 semaines par an.

- Chiffre d'affaires 2024 de près 588 000 € HT pouvant être augmenté de 90 000 € supplémentaires en ouvrant le dimanche.
- EBE retraité plus de 155 000 €, offrant une excellente rentabilité matériel et équipements en excellent état, plusieurs installations récentes, aucun investissement à prévoir.

Outil de production opérationnel avec équipe en place.

Devanture en excellent état et grand jardin à l'arrière offrant un cadre agréable et calme.

Appartement de 85 m2 en très bon état situé juste au-dessus, idéal pour habiter, permettant au repreneur de dégager un salaire très confortable et de profiter d'un confort de vie agréable.

Plusieurs pistes de développement possibles.

Le cédant peut accompagner le repreneur pour faciliter la transition.

Excellente affaire au vu de la rentabilité, de la valeur des immobilisations (plus de 429 000 € net).

Aucun travaux et investissement à prévoir dans l'immédiat.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **307 720 €**

Localisation

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtelleraut : **33 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.