

Local commercial de 80 m2 pour plusieurs activités face, la mer,, Saint-François (97118)

Annonce **C1329244** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A la location un local commercial brut situé sur le secteur du cœur touristique, en emplacement N°1 avec une visibilité inégalée en pleine activité.

Idéalement situé sur un axe piétonnier et routier très passant, le local est la garantie d'une visibilité maximale pour toute activité touristique, de service ou commerciale.

Caractéristiques du local (rez de chaussée) :

Le bien offre tous les atouts d'un emplacement de choix et les équipements essentiels pour démarrer une activité sans délai :

- Emplacement privilégié : Rez-de-chaussée, assurant un accès direct et facile pour la clientèle.
- Vitrine / façade : Vitrine offrant une belle visibilité et un potentiel d'affichage.
- Sécurité : Local équipé d'un volet roulant sécurisé.
- Confort : Local déjà équipé d'un système de climatisation opérationnel.
- Fonctionnalité : Il dispose d'un espace bureau ou de stockage (réserve) aménagé à l'arrière du local pour une gestion discrète de l'activité.
- État : Livré nu, prêt à être aménagé selon les besoins spécifiques d'une enseigne.

Idéal pour boutique de produits locaux - artisanat de luxe, agence de conciergerie ou d'excursions, concept store - vente au détail, bureau de services nécessitant une clientèle de passage.

Modalités de location :

- Un nouveau bail commercial (3/6/9) : La signature de ce nouveau bail commercial garantit une sécurité et une pérennité d'exploitation de 9 ans ; un atout majeur pour amortir vos investissements d'aménagement.
- Frais de rédaction de bail : Les frais de rédaction du nouveau bail seront à la charge du vendeur.
- Dépôt de garantie (caution) : Le locataire devra verser un dépôt de garantie équivalent à trois (3) mois de loyer hors charges.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 20% du loyer annuel, soit 3240,00 €.

Visites et informations : Pour le respect de l'activité actuelle et la confidentialité du dossier, la localisation exacte et les visites s'effectueront uniquement sur rendez-vous après étude du projet et du profil.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

