Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 577 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1329243** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé dans un village d'entreprises entièrement réhabilité, ce local bénéficie d'un accès immédiat au périphérique de Caen et aux principales zones d'activité. Accès rapide aux grands axes : A13 (Paris) en 10min Paris en 2h A84 (Rennes) en 15min Rennes en 1h30 RN13 Cherbourg en 1h30 Transports en commun : bus à 2min à pied, tramway “Campus 2” à 10min. Environnement sécurisé : ouverture en journée, fermeture par portail motorisé la nuit. Un espace modulable et fonctionnel • 577m2 dont 96m2 de mezzanine lumineuse et 21m2 en sous-sol • Hauteur sous égout de 7,25m, idéal pour stockage, showroom ou mezzanine supplémentaire • Mezzanine éclairée par trois grandes fenêtres alu, déjà divisée en deux pièces parfaite pour des bureaux Confort et sécurité • 5 places de parking privatives • Bardage double peau (isolation performante R > 2,9) • Menuiseries aluminium haut de gamme avec vitrage retardateur d'effraction • Porte sectionnelle motorisée et isolée, parfaite pour les livraisons et passage de camions • Sol béton robuste, avec fourreaux électriques, gaz et télécom préinstallés, attente au sol pour eaux usées Avantages supplémentaires • Faibles charges de copropriété (3462€/an) taxe foncière (4616€/an) • Frais de notaire réduits • Bâtiment réhabilité avec des matériaux de qualité Accompagnement sur mesure Mise en relation avec partenaires bancaires, architectes, artisans et spécialistes en équipements. Visite à distance possible avec vidéos drone pour les acquéreurs hors région. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-moi dès maintenant. Nombre de lots de la copropriété : 26, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3462€ soit 288€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,90% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 577 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**535 085 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.