Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack, PMU avec terrasse dans une commune en pleine expansion démographique, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1329240** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé à 20 minutes de l'agglomération bordelaise, dans une commune en pleine expansion démographique, bénéficiant d'un bel emplacement, d'une belle visibilité, sur un axe important avec parking privé.

Affaire réputée, animée, accueillante, terrasse ensoleillée, bien équipée, bien organisée. Le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

L'agencement est neuf, refait en 2023.

- CA marchandises de 224 000 € (dont CA bar de 90 000 €).
- Commissions nettes de 152 000 € (dont 97 000 € en tabac et 52 000 € en FDJ).
- EBE retraité de 178 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 148 000 € (charges dirigeants déduites).

Pas de presse. Pas de PMU.

Bail neuf.

Axes de progression possibles : Snack, soirées à thèmes, matchs, etc.

Logement possible à rénover (100 m2 de 2 chambres).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	178 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **518 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.