

Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans le centre ville,, Brassac (81260)

Annonce **C1329239** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Tarn - Brassac (81260) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de proximité à fort potentiel, située dans un emplacement stratégique, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable.

Une affaire pérenne et rentable pour un avenir.

Le logement de fonction inclus permet de réduire les coûts et d'optimiser un investissement.

Atouts :

- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Clientèle fidèle.
- Équipement professionnel en excellent état.
- Chiffre d'affaires stable et potentiel de développement.
- Logement de fonction inclus.

Avec un loyer mensuel attractif et un équipement en excellent état, cette affaire est une opportunité.

Conditions :

- Bail commercial 3/6/9.
- Pas de travaux à prévoir.
- Possibilité d'acheter les murs.

Possibilité de vendre le fonds de commerce premièrement (prix de vente de 112 000 €).

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brassac (81260), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Brassac : **1 320 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.