Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 64 couverts avec terrasse en centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1329233** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une décoration soignée, sur un emplacement numéro 1 en centre-ville avec parking.

L'affaire dispose de deux salle de restauration pouvant accueillir 64 couverts et une grande terrasse pour 60 couverts.

Ouverture les midis plus deux soirs en semaine, fermeture dimanche et lundi. 6 semaines de fermeture annuelle.

EBER de 160 000 €.

Un confortable logement de 200 m2 avec 4 chambres.

Aucun travaux à prévoir.

Une affaire idéale pour un couple disposant d'un apport de 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 492 m²

Surface totale : 492 m²

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
EBE	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.