

## Restaurant 64 couverts avec terrasse en centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce C1329233 mise à jour le **04 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une décoration soignée, sur un emplacement numéro 1 en centre-ville avec parking.

L'affaire dispose de deux salles de restauration pouvant accueillir 64 couverts et une grande terrasse pour 60 couverts.

Ouverture les midis plus deux soirs en semaine, fermeture dimanche et lundi. 6 semaines de fermeture annuelle.

EBER de 160 000 €.

Un confortable logement de 200 m<sup>2</sup> avec 4 chambres.

Aucun travaux à prévoir.

Une affaire idéale pour un couple disposant d'un apport de 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 492 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 492 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
EBC	160 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**