Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et industrielle, proche de Montaigu (85600)

Annonce **C1329232** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de restauration - pizzeria situé sur l'axe de Challans, Montaigu, dans une zone commerciale et industrielle en plein essor et sur un axe très passant.

L'établissement dispose de deux salles de restauration pouvant accueillir 86 couverts et une salle de bar avec 14 couverts, une terrasse également pour les beaux jours avec 20 couverts. L'affaire dispose également d'un grand parking privé pour environ 30 véhicules.

Restauration du midi. Fermeture dimanche et lundi et ouvert le vendredi et samedi soir.

Le personnel est en place.

Le chiffre d'affaires de 475 000 € est en progression et dispose d'un potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Éléments chiffrés :

CA	475 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montaigu (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.