

Local commercial de 50 m2 pour différentes activités dans une rue piétonne, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1329231** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), Île d'Oléron, sur un emplacement N°1 au cœur d'une rue piétonne, cession de droit au bail - un local commercial situé au centre des commerces de proximité (tabac, bar, marché, restaurants, coiffeurs, caviste, boulangerie, boucherie, maison de la presse). Parking central et places de stationnements à proximité immédiate ; un véritable atout pour accueillir facilement la clientèle.

Le local de 50 m2 comprend actuellement : Une surface commerciale de 30 m2 modulable selon les besoins, une salle de repos ou espace de stockage ou logement de fonction. Une salle d'eau et WC.

Redistribution des espaces possible selon les besoins de l'activité.

Idéal pour toutes formes d'activités commerciales, services et professions libérales.

Un bail commercial neuf sera signé à la cession, ouvert à tous commerces hors nuisances sonores et olfactives.

Changement de destination possible (sous réserve de validation du bailleur).

Loyer mensuel de 916 € HT/HC (non soumis à TVA).

Prix de cession de 25 000 € HAI (dont 5 000 € TTC des honoraires d'agence). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 916 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

