

Local commercial ou professionnel de 32 m2 dans le centre ville,, Vincennes (94300)

Annonce **C1329222** mise à jour le **31 octobre 2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession de bail - local commercial idéalement situé dans le centre-ville ; un emplacement de choix à proximité immédiate des commerces, des transports et des principaux axes de circulation.

- Type de bien : Local destiné à un usage commercial ou professionnel.
- Superficie : 32 m2.
- Disponibilité : immédiate ou selon convenance.

Condition :

- Loyer mensuel attractif.

Atouts du local :

- Visibilité remarquable grâce à un passage régulier
- Environnement dynamique et commerçant.
- Local en excellent état, immédiatement opérationnel.
- Local compatible avec une large gamme d'activités.

Le bien constitue une opportunité privilégiée pour les entrepreneurs, indépendants ou enseignes souhaitant s'implanter dans un secteur recherché de l'est parisien.

Informations complémentaires :

- Surface de vente répartie en deux espaces : Boutique et réserve.
- Charges locatives : 160 € par mois.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.