Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 36 m², louer, stationnement gratuit, Maxéville (54)

Annonce **C1329221** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Maxéville à seulement 10 minutes de la Gare et du centre-ville de Nancy en voiture.

Idéalement situé entre Nancy et Champigneulles et à 2 minutes de l'autoroute A31 pour Metz ou à peine plus pour Champ-le-Bœuf, qui vous permet de basculer rapidement sur Laxou, Vandœuvre ou encore de prendre l'autoroute pour le sud ou l'A33 en direction de Lunéville ou des Vosges.

Rien à faire de plus que de vous installer pour commencer à travailler. Pas d'ouverture de compte d'électricité, de chauffage. Pas non plus de PV si vous n'avez pas mis de pièces dans l'horodateur, un parking gratuit de plus de 50 places est à votre disposition.

Loyer mensuel hors charges : 292,88 € HT
Charges mensuelles (chauffage compris) : 146,44 € HT
Soit un total de 439,32 € HT/mois, équivalent à 527,18 € TTC/mois.

Internet haut débit sécurisé proposé en option : 30,00 €/mois.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 527,18 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 632,62 €.
Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 37 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 293 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1329221/4.jpg