

Salon de coiffure de 120 m2, Agen (47000)

Annonce **C1329218** mise à jour le **31 octobre 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : Cession 100 % des parts sociales d'une SARL de salon de coiffure avec étage aménageable idéalement situé sur un emplacement d'angle offrant une forte visibilité.

Le local bénéficie d'une superficie totale d'environ 120 m2 (rez-de-chaussée et étage), permettant d'envisager un développement d'activité à l'étage ; extension du salon, création d'un espace beauté, soins, barbier ou activité complémentaire.

Le rez-de-chaussée, en excellent état, est agencé avec 3 bacs, 7 postes de coiffure, climatisation réversible, alarme, vitrine sécurisée.

L'ensemble est lumineux, bien entretenu et ne nécessite aucun investissement matériel.

Salon exploité depuis 16 ans, reconnu pour la fidélité de sa clientèle.

L'activité est solide :

- Chiffre d'affaires annuel d'environ 155 000 €, ticket moyen de 69 €, et équipe expérimentée composée d'une coiffeuse (8 ans d'ancienneté) et de deux apprenties.
- Résultat régulier et rentable.

Le loyer annuel s'élève à 13 800 €.

Une affaire saine et bien positionnée, avec un réel potentiel de développement à l'étage.

Atout majeur : Une surface équivalente à l'étage permet le développement d'un espace complémentaire (beauté, esthétique, barbier ou formation).

Une opportunité pour un professionnel ou investisseur souhaitant reprendre une structure opérationnelle et reconnue.

Prix des parts sociales de 100 000 € (valeur indicative).

Possibilité de vendre le fonds de commerce (prix de 134 000 €).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.