

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1329216** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A Guibeville, découvrez ce bel espace de coworking de 200m2 situé au coeur d'une zone d'activités dynamique proche des principaux axes routiers avec accès rapide à la RN20 et RD19 et 10mns de la gare RER C de Marolles avec service de bus régulier. Composés de plusieurs bureaux de différentes surface, les locaux sont équipés de la fibre avec baie de brassage informatique et d'un espace cuisine pour une fonctionnalité optimale ! Le locataire dispose d'un compteur individuel, d'une boîte aux lettres et d'un accès au parking clos extérieur. Grand centre commercial Maison Neuve à 5mns en voiture. LOYER 12€ HT/M2/an selon surface réservée (soit 2 400€ HT/HC/mois pour la totalité de l'étage) 80€/mois de provision sur charges Dépôt de garantie : 3mois de loyer Taxe foncière à la charge du preneur Loyer soumis à TVA avec paiement mensuel Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

