

Local commercial de 189 m2 en plein centre d'une zone artisanale dynamique,, Guibeville (91630)

Annonce **C1329215** mise à jour le **31 octobre 2025**

Description de l'activité

Essonne - Guibeville (91630) : Idéal pour un artisan - un local rénové de 178 m2 équipé d'une porte sectionnelle au cœur d'une zone artisanale dynamique proche des principaux axes routiers avec accès rapide à la n20 et rd19. Gare RER à 10 min.

Associé à un bureau de près de 12 m2 à l'étage équipé de la fibre avec mise à disposition d'une boîte aux lettres, cet emplacement constitue une opportunité pour une petite entreprise en recherche d'une fonctionnalité optimale. Chaque locataire dispose d'un compteur individuel et d'un accès au parking clos extérieur.

Possibilité de location de bureaux supplémentaires à l'étage, plusieurs espaces étant disponibles.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Loyer de 1 530 € HT/HC/mois soumis à TVA avec paiement mensuel.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Loyer mensuel : 1 530 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guibeville (91630), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Guibeville : **733 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.