

## **Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 44 m2 dans une zone fréquentée,, Leucate (11370)**

Annonce C1329213 postée le 20/octobre/2025

## Description de l'activité

Aude - Leucate (11370) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, bazar situé au sein d'un espace commercial d'un quartier.

Bel environnement et sérénité de la clientèle, souvent habituée, proposent un lieu de travail où le temps ne se mesure plus comme ailleurs.

Local de 44 m<sup>2</sup>, linéaire presse développé de 92 m<sup>2</sup>, comptoir promodern avec vitrine fermée, rayonnage tabac-vape relooké bois et verre en 2021, 2 vitrines de présentation souvenirs, cadeaux, bijouterie sur étagère en verre, 1 vitrine de présentation de textile suspendu nombreux portants et présentoirs mobiles, terrasse d'environ 16 m<sup>2</sup> couverte par une bâche rétractable, petite réserve avec lavabo.

Magasin sécurisé et sonorisé, sol parquet flottant refait en 2022.

Bail 3, 6, 9 renouvelé.

Accompagnement possible sur place jusqu'à un mois.

Les bilans sont disponibles.

**Surface commerciale : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 44 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

#### Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 €**

## Localisation

**Localisation : Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

## Photos

