Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 130 m2 pour différentes activités dans une zone vivante,, Lyon (69004)

Annonce **C1329212** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local de 130 m2 avec extérieur bénéficiant d'un bel emplacement sur un secteur vivant. Environnement commerçant, vivant, bon flux piéton et voiture.

Local traversant et lumineux, situé sur un emplacement N°1 bis, au cœur d'un secteur commerçant et passant, proche des transports et des commodités. La façade de 6 mètres linéaires lui offre une belle visibilité, aussi bien côté piétons que voitures.

Le local est en très bon état, bien entretenu, et bénéficie d'un petit espace extérieur agréable ; parfait pour créer une zone détente, une terrasse ou un coin végétales selon votre activité. L'agencement traversant, la belle luminosité et l'extérieur en font un lieu accueillant.

- Surface intérieure : 130 m2.
- Façade : 6 ml.
- Espace extérieur : agréable et exploitable.

Charges de 165 € / mois.

Idéal pour un commerce de bien-être, une salle de sport, un salon de thé, un showroom ou un concept store.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,14% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 552 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**78 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.