

Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse dans une ville dynamique de près 4.000 habitants, proche de Lille (59000)

Annonce **C1329211** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Nord, très proche de Lille (59000) : A vendre le fonds de commerce d'un sympathique bar, tabac, FDJ est le seul d'une ville de près de 4.000 habitants extrêmement dynamique.

Installé en angle, proche du centre-ville, il dispose également d'une cuisine (petite restauration rapide).

établissement très convivial récemment rénové, sa surface commerciale accueille une cinquantaine de places assises dont 20 dans une salle privatisable contigüe. Il bénéficie également d'une grande terrasse intérieure avec barnum d'une quarantaine de places, d'un jardin avec terrain de pétanque et de 2 garages. Le tout est accessible PMR.

Un appartement t3 est également compris dans le loyer extrêmement raisonnable de 1.740 € HT/HC/mois.

Belle affaire avec un excellent rapport qualité-rentabilité-prix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 1 740 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
EBE	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.