

## Local commercial de 33 m2 dans une zone dynamique,, Nice (06000)

Annonce **C1329206** mise à jour le **29 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local commercial d'environ 33 m2, composé d'une pièce principale, arrière pièce équipée d'un lavabo, et WC. Vitrine et porte d'entrée, équipées de grille.

- Loyer mensuel de 500 €, non soumis à TVA.
- Charges :
  - Provisions 55 € / mois.
  - Foncier : Provisions 50 € / mois.
  - Dépôt de garantie : 1 000 €.
  - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1080,00 €.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 33 m²

**Surface totale** : 33 m²

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

