

## Tabac, Presse, Loto, 40 m2 en plein centre d'une ville dynamique et commerçante,, Épinal (88000)

Annonce **C1329200** mise à jour le **29 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : Située en plein cœur d'Épinal (88000), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, française des jeux, bimbeloterie bénéficiant d'un bel emplacement dans une zone à fort passage.

Un local commercial de 40 m2 dont 6 m2 de réserves.

Fermé le dimanche.

L'activité présente de bons résultats, avec un chiffre d'affaires de 109 000 €, dont 44 000 € de commissions, et un EBE de 29 400 €.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui garantit une reprise simple et une gestion souple.

Le local est agréable et bien agencé, avec un loyer très raisonnable.

C'est une opportunité pour démarrer ou reprendre une activité saine, au cœur d'une ville dynamique et commerçante.

Affaire idéale pour une personne seule motivée, souhaitant conjuguer indépendance et rentabilité.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 390 €

#### Éléments chiffrés :

CA	109 000 €
EBE	29 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**