

Local commercial de 82 m2 pour différentes activités dans une petite ville de 4500 habitants,, Bagneux (49400)

Annonce **C1329195** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Bagneux (49400) : A louer un local de 82 m2 avec 4 mètres de vitrine sécurisée idéalement situé sur une rue principale, à proximité des commerces, écoles et services publics.

Bagneux : Une petite ville de 4500 habitants, CSP+, jouxtant la ville de Saumur, cœur de ville historique situé à 2 km, gare à 3 km, ligne de bus s'arrêtant à proximité du local. Parking sur rue devant le local, gratuit, belle visibilité, flux véhicules et piétons quotidien.

Local en parfait état de maintenance composé de plusieurs pièces modifiable suivant les besoins, sanitaires, point d'eau, accès PMR, et sécurité incendie aux normes en vigueur.

- Activités autorisées : Cabinet médical ou paramédical, bureaux, activités tertiaires, commerces de détail, artisanat de création.
- Activités interdites : Bar, restauration traditionnelle, restauration rapide et métier de bouche.
- Bail commercial, ou professionnel possible.
- Loyer mensuel de 740 € + charges locatives de 50 €.
- Dépôt de garantie : 1480 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1620,00 €.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bagneux (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bagneux : **9 500 (sos villages)**

Photos

