Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1329194** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant vue mer installé sur le domaine public, en emplacement no1, directement sur le quai du port ostréicole pittoresque au cœur de la station balnéaire de l'île d'Oléron.

L'établissement d'une surface totale de 142 m2 édifié sur 3 niveaux, offre au rez-de-chaussée et au sous-sol une surface d'exploitation de 106 m2, et, à l'étage un logement de fonction de 2 pièces de 37 m2 très confortable avec vue mer.

Au rez de chaussée, se trouve la salle de restaurant PMR de 41 m2 avec une vue mer panoramique d'une capacité de 30 couverts et la cuisine de 26m2 équipée de 5 postes de travail. A l'extérieur sur le quai du port, l'établissement propose 2 terrasses, l'une de 32 couverts devant l'établissement et l'autre de 44 couverts le long du chenal portuaire.

Une belle petite affaire de bar (Licence III) et restauration.

Le bar-restaurant est très rentable avec sur les 3 dernières années d'exploitation un EBE(R) moyen de 120.000 € pour un CA de 297.000 € HT.

La vente comprend le fonds de commerce de la société d'exploitation avec un contrat de location municipal jusqu'en 2036 renouvelable.

Prix ferme HAI de 262.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **76**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 142 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **262 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p