Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Traiteur, 192 m2 dans une zone animée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1329192** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un grand marché ; un lieu dynamique et très fréquenté, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients tout au long de la journée. Un grand parking public se trouve juste devant le local, complété par 3 places de stationnement privées et sécurisées.

Atouts du bien :
- Ancienne pâtisserie-chocolaterie, avec tout le matériel professionnel encore en place (vitrine, four, meubles, plan de travail, éléments de présentation, etc).
- Surface totale de 192 m2, comprenant 45 m2 de surface de vente, un atelier, une réserve et un sous-sol.
- Possibilité d'agrandir facilement la surface d'exploitation à moindre coût monte-plats facilitant la logistique et la manutention.
- Double sanitaires et aménagements conformes aux activités artisanales ou commerciales.
- Devanture en excellent état, avec belle visibilité sur zone de passage.
- Aucun concurrent direct à proximité, offrant un avantage commercial.

- Idéal pour : Pâtisserie, chocolaterie, boulangerie, traiteur, ou toute autre activité commerciale de proximité souhaitant s'implanter sur un secteur à fort potentiel et bénéficiant d'un flux naturel de clientèle.

- Un accompagnement sur mesure : L'ancien gérant, artisan primé et reconnu, propose un accompagnement à la reprise, gage d'une transition fluide et sécurisée.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4191 € soit 349 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Informations sur la cession

Prix : **233 200 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.