

## Bureaux / Locaux professionnels, 25 m2 en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1329191** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

54320Maxéville à seulement 10minutes de la Gare et du centre-ville de Nancy en voiture. 2 Bureaux séparés : 14,66m2 et 10,98m2 = 25,64m2 au total. Idéalement situé entre Nancy et Champigneulle et à 2minutes de l'autoroute A31 pour Metz ou à peine plus pour Champ le bœuf qui vous permet de basculer rapidement sur Laxou, Vandoeuvre ou encore de prendre l'autoroute pour le sud ou la A33 en direction de Lunéville ou des Vosges. Rien à faire de plus que de vous installer pour commencer à travailler. Pas d'ouverture de compte d'électricité, de chauffage. Pas non plus de PV si vous n'avez pas mis de pièces dans l'horodateur, un parking gratuit de plus de 50 places est à votre disposition. Loyer mensuel hors charges : 205,12 € HT Charges mensuelles (chauffage compris) : 102,56 € HT Soit un total de 307,68 € HT/mois, équivalent à 369,22 € TTC/mois. Internet haut débit sécurisé proposé en option : 30,00 €/mois. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 369,22 € HT. Envoyez-moi, s'il vous plait, un SMS avec votre nom et adresse e-mail, en précisant qu'il s'agit du bureau numéro 13. Je vous répondrai rapidement pour vous en dire davantage et organiser une visite sur place. Les demandes automatiques envoyées en un clic depuis les portails seront traitées en second, voire pas du tout. À très bientôt, Vincent DESHAYES Réseau . Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit €. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 205 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

### Photos

---

