Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 25,64 m², Maxéville (54320)

Annonce **C1329191** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

54320 Maxéville à seulement 10 minutes de la Gare et du centre-ville de Nancy en voiture.

2 bureaux séparés : 14,66 m² et 10,98 m² = 25,64 m² au total.

Idéalement situé entre Nancy et Champigneulles et à 2 minutes de l'autoroute A31 pour Metz ou à peine plus pour Champ le Bœuf, ce qui vous permet de basculer rapidement sur Laxou, Vandœuvre ou encore de prendre l'autoroute pour le sud ou l'A33 en direction de Lunéville ou des Vosges.

Rien à faire de plus que de vous installer pour commencer à travailler. Pas d'ouverture de compte d'électricité ou de chauffage. Pas non plus de PV si vous n'avez pas mis de pièces dans l'horodateur, un parking gratuit de plus de 50 places est à votre disposition.

Loyer mensuel hors charges : 205,12 € HT
Charges mensuelles (chauffage compris) : 102,56 € HT
Soit un total de 307,68 € HT/mois, équivalent à 369,22 € TTC/mois.

Internet haut débit sécurisé proposé en option : 30,00 €/mois.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 369,22 € HT.

Le Diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 205 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1329191/83.jpg