

Bar, Restaurant avec terrasse au bord de fleuve,, La Mulatière (69350)

Annonce C1329185 mise à jour le 28 octobre 2025

Description de l'activité

Rhône - La Mulatière (69350) : A vendre un bar - restaurant idéalement situé à La Mulatière (métropole de Lyon), directement sur les quais de la Saône ; un emplacement recherché qui allie passage, visibilité et cadre de bord de fleuve.

La commune de La Mulatière profite d'un environnement vivant, à proximité immédiate de Lyon, dans un secteur attractif pour la restauration (à 10 min à pied de Perrache).

Concept « cuisine maison », dans un quartier de proximité, avec une clientèle locale fidélisée, ambiance conviviale.

Le bien d'une surface d'environ 115 m² comprend :

- Une salle principale accueillante avec bar et mobilier chaleureux, décor bois /chaleureux.
- Une salle voûtée en pierres apparentes, qui apporte un charme très marqué, idéale pour un repas à ambiance ou une clientèle fidèle.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée, prête à exploiter, ce qui réduit le temps d'installation pour un repreneur.
- Une terrasse extérieure sur les quais, offrant une belle visibilité et une opportunité d'exploitation en terrasse.

Bail commercial 3/6/9 en cours, assurant une continuité d'exploitation.

Vente des murs et du fonds de commerce : L'acquéreur récupère l'ensemble, ce qui constitue un véritable actif immobilier et droit au bail.

Points forts à mettre en avant :

- Emplacement « bord de fleuve » rare et attractif : cadre agréable, ambiance pleine de vie.
- Charme des lieux : Voûte en pierre apparente + décor authentique = valeur ajoutée esthétique.
- Matériel de cuisine opérationnel : Installation prête à l'emploi.
- Terrasse avec passage potentiel important ; atout pour le développement (déjeuner, apéro, terrasse d'été).
- Outil clé en main pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer une affaire sans repartir de zéro.

L'achat de murs permet une valorisation patrimoniale intéressante, en complément de l'exploitation.

Informations complémentaires :

- Surface : ~ 115 m².
- Bail : 3/6/9.
- Vente : Murs + fonds de commerce.
- Prix de vente : 75 000 € pour le fonds de commerce et 255 000 € pour les murs.

Idéal pour : Restaurateurs, couples ou trio souhaitant reprendre une affaire avec un bon emplacement et du cachet.

Profil recherché :

- Reprise par un professionnel de la restauration ou un duo motivé, souhaitant exploiter un restaurant de quartier, conserver la cuisine maison, voire développer un nouveau concept tout en profitant du cadre (terrasse + bateaux / transport fluvial à proximité).

Un futur lieu : Charme, emplacement ; opportunité prête à démarrer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale :

115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **75 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Mulatière (69350), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Mulatière : **6 597 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.