

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone commerçante active de l'Hérault (34)

Annonce **C1329184** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Située dans une grande ville dynamique de l'Hérault (34), à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'une zone commerçante active (banque, pharmacie, opticien, assurance, etc) et d'un très grand parking juste en face, qui assure une excellente accessibilité et une belle visibilité.

Le magasin de 50 m<sup>2</sup>, lumineux dispose d'une grande vitrine et d'une terrasse extérieure propice à la petite restauration.

Les espaces de production sont parfaitement entretenus : - Fournil de 50 m<sup>2</sup>, en très bon état.

- Laboratoire de pâtisserie de 50 m<sup>2</sup>, bien équipé avec du matériel récent.

Les gérants exploitent le fonds entourés d'une équipe en place et expérimentée, soit 5 boulanger, 2 pâtissiers, 1 tourneur, 1 snacker, ainsi que 3 vendeuses à temps plein, 1 à temps partiel et 1 apprentie.

Le chiffre d'affaires est 100 % magasin, réparti entre boulangerie (25 %), viennoiserie (25 %), pâtisserie (15 %), traiteur (30 %) et revente (5 %).

Le bail est neuf.

Le loyer représente seulement 4,4 % du chiffre d'affaires ; un atout rare pour une affaire de cette envergure.

Possibilité également d'acquérir les murs.

Une affaire saine, performante et parfaitement organisée, idéale pour un artisan confirmé, un couple motivé ou un investisseur cherchant une belle boulangerie-pâtisserie clé en main dans une grande ville du sud.

Les atouts :

- 1- Belle rentabilité avec un loyer faible (3,6 % du CA).
- 2- Équipe complète et autonome, garantissant une reprise sereine.
- 3- Emplacement à fort passage.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **742 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.