

Bureaux / Locaux professionnels, 326 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1329181** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Un emplacement central, un cadre de travail d'exception ! Idéalement implantés au coeur du 7eme arrondissement de Lyon, à proximité de Jean Macé, des universités et des quais du Rhône ces bureaux offrent une adresse stratégique dans un secteur recherché et dynamique. L'espace, d'une superficie totale de 326m2 (divisible), occupe un étage complet et se distingue par son confort, sa luminosité et sa fonctionnalité. Des places de parking sont également disponibles en sus. Une accessibilité optimale ! Le secteur bénéficie d'une desserte complète : Métro lignes B et D Tramways T1 et T2 Gare TER Jean Macé Bus et axes autoroutiers (A6, A7) A quelques minutes des gares Part-Dieu et Perrache Ce quartier universitaire et résidentiel est en constante évolution, avec une forte activité économique et une offre variée de commerces, de restaurants et de services. La proximité des campus, des pôles de recherche et des incubateurs d'entreprises contribue à l'attractivité du secteur. Idéal pour des sociétés souhaitant s'implanter dans un quartier central et en développement, à deux pas du Rhône et du centre-ville de Lyon. Les points forts : ? Quartier vivant et central ? Environnement professionnel stimulant ? Excellente accessibilité ?

Espaces lumineux et modulables Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Assia FEKIH agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES. Cette vente est garantie 12mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Assia FEKIH agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LYON 797760857 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Assia FEKIH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : LYON 797760857. Assia FEKIH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Lyon 797760857 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 326 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 640 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.