

Local commercial actuellement salon de beauté au coeur d'un secteur dynamique et commerçant de Villeurbanne

Annonce **C1329179** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé à l'angle, au coeur d'un secteur dynamique et commerçant de Villeurbanne.

D'une surface d'environ 37 m2, ce local bénéficie d'une vitrine sur rue, assurant une visibilité optimale et un bon passage piéton.

Actuellement exploité comme salon de beauté, ce bien offre un bon potentiel pour de nombreuses activités.

Il conviendrait idéalement à : Un salon de coiffure ou de barbier, un espace de bien-être (soins, massages, réflexologie), une agence de services, un bureau commercial ou de conseil, une boutique de prêt-à-porter ou accessoires, un showroom ou atelier de créateur.

Le local est en bon état, disposant d'une climatisation réversible, d'un store roulant électrique, d'un point d'eau, et d'un bail commercial 3/6/9 en cours.

Surface totale : 37 m2 environ.

Loyer mensuel : 847 € HT.

Charges : 55 €.

Prix de cession : 20 000 € FAI.

Activités de restauration non autorisées.

Sur un axe passant, cet emplacement est idéal pour un commerçant indépendant ou un professionnel libéral souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et attractif de villeurbanne.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 847 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.