

## Restaurant, Brasserie, Bar licence IV 45 couverts avec terrasse, Grenoble en centre ville (38000)

Annonce C1329175 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Grenoble (38000) : A vendre restaurant de cuisine traditionnelle, implanté depuis 7 ans et apprécié par une clientèle fidèle de particuliers et de professionnels locaux.

Panier moyen de 35 €.

Licence IV.

Dispose de 45 couverts et 20 places en terrasse annuelle.

Chiffre d'affaires stable et récurrent : 440.000 € en moyenne, 12 sv/sem.

Salle climatisée, ombragé, une cuisine rationnelle bien équipée.

Installé à l'angle de 2 rues.

Un établissement en bon état car tout refait en 2018, bien entretenu, cuisine toute équipée en inox avec piano gaz avec gaine extraction en 300 mm, sécurité aux normes, bonne rentabilité permettant 5 semaines de congés/ an.

Surface totale : 120 m<sup>2</sup> et terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

Capacité d'accueil : 60 personnes.

Licence : IV pour bar et brasserie.

Cuisine aux normes et WC accessibles PMR.

Chauffage au gaz de ville et climatisation dans la salle intérieure.

Loyer : 1 500 €/ mois (bail 3/6/9).

Charges : 240 € par mois, soit 5 800 €/ an, taxe foncière incluse.

Possibilité d'acheter les murs : prix à négocier.

Prix de vente du fonds : 231 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA

440 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **231 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**