

Institut de beauté et d'esthétique au coeur d'un secteur vivant et commerçant de Villeurbanne

Annonce **C1329173** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce d'institut de beauté et d'esthétique, idéalement situé en angle stratégique au coeur d'un secteur vivant et commerçant de Villeurbanne.

Ce local d'environ 40 m2, en bon état, dispose d'une vaste vitrine sur rue, offrant une visibilité optimale et un flux de passage constant.

Entièrement équipé et aménagé avec goût, il est prêt à accueillir immédiatement une activité d'esthétique, de bien-être ou de coiffure.

Une climatisation réversible assurant confort toute l'année, un store roulant électrique, un bail commercial 3/6/9 en cours, garantissant une stabilité pour le futur exploitant.

Prix du fonds de commerce : 25 000 € FAI.

Loyer mensuel : 847 € HT.

Charges mensuelles : 55 €.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 847 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **21 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Ce bien représente une opportunité idéale pour un(e) professionnel(le) souhaitant développer son activité dans un secteur dynamique et recherché.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.