

Institut de beauté et d'esthétique au cœur d'un secteur vivant et commerçant de Villeurbanne

Annonce **C1329173** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce d'institut de beauté et d'esthétique, idéalement situé en angle stratégique au cœur d'un secteur vivant et commerçant de Villeurbanne.

Ce local d'environ 40 m², en bon état, dispose d'une vaste vitrine sur rue, offrant une visibilité optimale et un flux de passage constant.

Entièrement équipé et aménagé avec goût, il est prêt à accueillir immédiatement une activité d'esthétique, de bien-être ou de coiffure.

Une climatisation réversible assurant confort toute l'année, un store roulant électrique, un bail commercial 3/6/9 en cours, garantissant une stabilité pour le futur exploitant.

Prix du fonds de commerce : 25 000 € FAI.

Loyer mensuel : 847 € HT.

Charges mensuelles : 55 €.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 847 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Ce bien représente une opportunité idéale pour un(e) professionnel(le) souhaitant développer son activité dans un secteur dynamique et recherché.

Localisation

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.