

## Bureaux / Locaux professionnels, 146 m<sup>2</sup> dans le Rhône (69)

Annonce C1329172 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Nouveauté à Lyon 7 : bureaux à vendre 146.9m<sup>2</sup> rue de l'Université Idéalement situés entre Jean Macé et les quais du Rhône. Assia FEKIH vous propose ces bureaux offrant un emplacement stratégique dans un quartier à la fois vivant, universitaire et en plein développement. - Surface 146.9m<sup>2</sup> - Parkings disponibles en sus - Accès immédiat aux lignes de métro B/D, tramways T1/T2 et gare TER Jean Macé A deux pas de la Part-Dieu et du centre-ville Un cadre de travail moderne et lumineux, au cœur d'un secteur mêlant innovation, recherche et qualité de vie. Lyon 7-Rue de l'Université Idéal pour des entreprises souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et central Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Assia FEKIH agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES. Cette vente est garantie 12mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Assia FEKIH agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LYON 797760857 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÈNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Assia FEKIH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : LYON 797760857. Assia FEKIH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Lyon 797760857 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Surface commerciale :** 146 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **740 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

