

Restaurant 48 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1329170** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, à deux pas des transports (gare sncf, métro et tramway), du centre-ville et des nombreux bureaux environnants.

Un flux constant de voyageurs, salariés et familles garantit une fréquentation régulière et variée.

Les atouts du bien :

- Capacité totale : 48 couverts en salle et 32 couverts en terrasse.
- Surface intérieure : 110 m2.
- Terrasse de 90 m2, entièrement exposée, idéale pour les beaux jours.
- Loyer mensuel : 1 932 € TTC.
- Clientèle fidélisée et familiale, attirée par une cuisine traditionnelle, bistronomique ou à thème environnement dynamique.

Cet établissement offre un bon potentiel de développement grâce à sa localisation et son cadre convivial.

Un emplacement n°1, idéal pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans une ville en plein renouveau.

Prix de vente : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 932 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.