

## Local commercial de 80 m<sup>2</sup>, Ancenis-Saint-Géron (44150)

Announce **C1329169** postée le **20/octobre/2025**

## Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géron (44150) : A 10 minutes des entrées de l'autoroute, à céder local commercial d'une surface de 80 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant une zone commerciale en open space équipée d'un bloc sanitaire et d'une kitchenette.

Au niveau supérieur : Bureau, salle de réunion.

Revenus du locatif : 9 600 €/ an.

Prix de cession : 147 700 € HAI, dont 6,9 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

DPE : C/B (estimation du coût annuel (2024-2025) en énergie pour un usage standard : 510 à 700 €.

Le professionnel sécurise et optimise la réussite d'un projet immobilier.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 9 600 €**

## Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **144 700 € FAI**

## Localisation

Localisation : Ancenis-Saint-Géron (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Ancenis-Saint-Géron : 11 150 ( ville )

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1329169/15.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1329169/15.jpg)

