

Local commercial idéal pour Restaurant 90 couverts avec terrasse, Wattignies (59139)

Annonce **C1329165** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Wattignies (59139) : A vendre local commercial pour le développement de la restauration traditionnelle ou un nouveau concept convivial.

Situé au cœur d'un secteur dynamique et passant, ce local commercial de caractère bénéficie d'une visibilité optimale et d'un environnement propice à la réussite de l'activité.

Capacité totale de 90 couverts répartis sur 2 salles conviviales.

Une terrasse de 40 m² offrant un cadre agréable pour la clientèle en période estivale.

Un studio de 30 m² environ complète ce local.

Un emplacement sur une artère vivante et commerçante.

Stationnement facile à proximité immédiate.

Plusieurs places de parking.

Ce local offre un bon potentiel de développement pour un restaurant traditionnel, bistronomique ou à thème.

Il séduira par son bon passage, sa visibilité et son cadre accueillant, idéal pour créer une expérience client chaleureuse.

Un emplacement stratégique au cœur d'un quartier attractif et en plein essor.

Prix de vente : 297 500 €, honoraires à la charge de du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **297 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Wattignies (59139), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Wattignies : **13 180 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.