

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1329160** mise à jour le **23 octobre 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : Un entrepôt polyvalent qui conviendra aussi bien à une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou tertiaire, idéalement situé, au cœur d'un secteur dynamique et accessible. Emplacement stratégique sur Lamballe, proche des axes principaux.

Local d'une surface bâtie de 400 m2, actuellement exploité en dépôt/vente. Il dispose d'une vitrine. Hauteur au faîtage : 7 mètres permettant le stockage en hauteur ou l'installation de mezzanines supplémentaires un étage déjà existant et pouvant être exploité pour divers usages (bureaux, stockage, ateliers). Parcelle totale de 721 m2, pouvant servir de parking.

Plafonds isolés, garantissant confort et économies d'énergie partie privative : Salle de pause. Salle d'eau avec WC intégré. Une pièce totalement isolée et plaquée, avec sol en vinyle (idéal pour bureau, salle de réunion ou espace technique).

Bâtiment modulable selon l'activité. Grande hauteur et volume permettant de nombreuses exploitations.

Potentiel intéressant pour un projet commercial et services, industriel ou logistique.

L'entrepôt peut accueillir aussi bien un projet d'entreprise existante qu'un développement d'activité.

Droit au bail à céder pour 39 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 990 €**

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.