

## Murs commerciaux de 53 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1329159** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre murs d'un local commercial de 53 m2 de plain-pied, disposant d'une grande surface vitrée et divisible en 3 lots, avec des entrées distinctes depuis l'extérieur.

Il se situe dans un ensemble immobilier résidentiel et de divers commerces de proximité.

Les locaux sont actuellement loués et génèrent un revenu locatif d'environ 7 % brut, idéal pour un investisseur.

Les locaux disposent d'une hauteur sous plafond ayant permis l'installation de mezzanines, augmentant ainsi la superficie de stockage, et sont également équipés de sanitaires..

Bénéficiant d'un accès rapide aux transports urbains

Le revenu annuel est de : 8.340 €.

Il se décompose comme suit :

- Loyer : 620 €/ mois.
- Charges mensuelle de 75 € soit un total de 695 €/ mois.
- Bail en place de : 9 ans jusqu'au 31/08/2029.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 620 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **117 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.