

Restauration rapide 10 couverts avec terrasse, Paris 11ème sur un axe commerçant fréquenté (75011)

Annonce C1329157 postée le 20/octobre/2025

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre local de restauration d'une superficie d'environ 60 m² répartis sur rez-de-chaussée et étage, idéalement situé sur un axe commerçant fréquenté, au cœur d'un secteur animé, branché et recherché de l'Est Parisien.

Actuellement exploité en restaurant rapide, le local bénéficie d'une Licence GR et d'un bail commercial 3/6/9 avec 5 années restantes.

Description du local : Entièrement rénové et refait à neuf, ce lieu dégage une atmosphère chaleureuse et authentique, mêlant le charme des murs en pierres apparentes à une décoration soignée et contemporaine.

L'espace du rez-de-chaussée comprend un grand comptoir accueillant, idéal pour la vente directe ou la restauration sur place, pour environ 10 couverts.

À l'étage, une salle lumineuse avec vue sur la rue permet d'accueillir la clientèle dans un cadre convivial, idéale pour des repas, privatisations ou événements, pour environ 22 couverts.

Une terrasse ouverte à l'année offre 10 places assises, apportant une visibilité supplémentaire et un vrai atout d'exploitation.

En sous-sol, une cave saine de 9 m², avec raccordement électrique, permet le stockage ou l'installation d'équipements complémentaires.

Le local est équipé d'un store motorisé, et la façade permet l'installation d'un drapeau pour une meilleure visibilité.

Destination du bail : Petite restauration sans cuisson ni extraction, traiteur, épicerie fine, vente de produits alimentaires et de boissons (y compris alcoolisées), sur place, à emporter et en livraison.

Le loyer est de 1 950 € HT/ mois, avec 195 € de charges mensuelles.

Equipements inclus dans la vente :

- Chaises, tables, frigos, machine à glaçon, lave-vaisselle.

Prix de vente : 75 000 € FAI (70.000 € net vendeur et 5.000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

Emplacement n°1 sur un axe passant.

Local entièrement rénové, prêt à l'emploi, décor de caractère avec murs en pierres apparentes, et terrasse ouverte toute l'année (10 places).

Licence GR.

Faible loyer.

Bon potentiel d'exploitation.

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.