Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, FDJ, presse de 125 m2 près d'Annecy sur un axe passant (74000)

Annonce **C1329155** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre tabac, FDJ, presse situé sur une commune proche d'Annecy, sur un axe passant.

Cet établissement dispose des derniers équipements de sécurité avec alarme et double sas d'entrée avec porte automatique à télécommande et grille métallique électrique, accès PMR.

Facile à travailler avec son espace de vente tabac, espace jeux et tunnel de presse visible pour un confort et une facilité de travail.

Magasin rénové avec matériel récent fonctionnel.

Le plus : Parking gratuit devant la zone commerciale.

- Clientèle fidélisée d'habitués profitant de tous les commerces de proximité la zone.

- Ouvert 7h a 12h30 et 14 h a 19 h dimanche 9h a 12h30.

- Congés annuels 4 semaines.

- Commissions tabac, FDJ, presse : 180 000 €/ an.

- EBE : 120 000 €.

- Loyer : 1.700 € HT HC, bail 3/6/9.

Idéal pour un couple ou 2 personnes.

Possibilité de développer l'activité : Ouverture le midi, PMU ou point colis.

Acquisition des murs en sus.

Prix de vente : 427 000 € dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 27 000 €.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.