

Local commercial de 440 m2 près d'Argentan (61200)

Annonce **C1329154** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Argentan (61200) : A vendre local commercial de 440 m2 libre de toute occupation.

Il est possible d'y créer de multiples activités commerce, artisanat, entreprise, dispose de plusieurs espaces une partie en façade avec vitrine, bureau, pièce avec lave vaisselle pro, pièces de stockage, sanitaires, à l'arrière un garage avec station de nettoyage pour véhicules.

Ce local est idéal pour tous commerces, sécurisé par une surveillance vidéo, parking privé clos, les extérieurs ont été refaits récemment.

Taxe foncière : 2 200 €.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **196 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.