

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2 au cœur d'Aix-les Bains

Annonce **C1329150** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Aix-les-Bains (73100) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 50 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec une bonne visibilité.

Idéalement situé en plein cœur d'Aix-les Bains, dans une rue passante et commerçante en zone piétonne.

Aucun travaux à prévoir.

Électricité aux normes, climatisation.

Activités autorisées (hors restauration) : Prêt à porter, chaussures, accessoires de mode, bijouterie fantaisie.

Faible loyer mensuel : 1 200 €.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**