

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse en plein centre ville de Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1329147 mise à jour le 24 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé en hyper centre, dans un environnement dynamique et fréquenté. Emplacement central, belle visibilité, charme indéniable.

Le lieu plein de charme séduit par son authenticité, avec ses poutres apparentes et ses murs en pierres qui lui confèrent une ambiance chaleureuse et convivial.

Établissement aux normes en vigueur volets de sécurité sur l'ensemble des ouvertures, 45 couverts en salle et 30 places en terrasse. Licence IV incluse.

Matériel de cuisine récent (environ 5 ans).

Clientèle locale fidélisée et touristique selon la saison.

Une opportunité clé en main pour tout professionnel souhaitant poursuivre une activité rentable dans un cadre de caractère.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 630 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**