Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 54 couverts, Grenoble (38000)

Annonce **C1329146** mise à jour le **23 octobre 2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant atypique de grande renommée ayant 50 ans d'ancienneté avec une clientèle fidélisée.

Il y a 54 couverts en salle et la possibilité terrasse.

L'intérieur est d'une grande originalité, qui plait beaucoup et qui facilite les échanges entre les tables.

L'ambiance y est toujours garantie.

Ouvert, par choix du propriétaire, que le soir 7 j/7 jours.

Le restaurant propose 2 services le vendredi et le samedi en général et refuse l'équivalent d'un à 2 services en fin de semaines.

Il est possible d'ouvrir également le midi pour celui qui voudra s'investir plus dans la tenue de ce restaurant.

RBE de 191000 €.

Très bonne rentabilité.

Les investissements ont été réguliers ce qui fait qu'il suffit d'appliquer la même recette pour faire le même résultat et d'y apporter votre touche pour augmenter le chiffre d'affaires.

Marge brute opérationnelle de 52% du chiffre d'affaires avant salaires et amortissements, ce qui confirme une excellente performance commerciale et de gestions des coûts variables.

Bail : 3, 6, 9 en cours de renouvellement car arrivé à terme en juillet 2025.

Taxe foncière : 2100 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 1 489 €

Éléments chiffrés :

CA	367 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.